

Les Hespérides

QUATRE SAISONS

*La 1^{ère} résidence-services
au cœur de Rennes*



Soyez les bienvenus aux Hespérides Quatre Saisons !

Implantée au cœur de Rennes depuis plus de 35 ans, la résidence-services Les Hespérides Quatre Saisons est la première résidence-services créée dans la capitale bretonne. Constituée en **copropriété à but non lucratif**, elle est administrée par le syndic **Sopregi** sous le contrôle d'un Conseil Syndical élu par les copropriétaires. La résidence propose **89 appartements**, du **studio (35 m² environ)** au **Type 4 (88 m² environ)**, disponibles à la vente ou à la location. Son fonctionnement repose sur un principe simple : chaque résident participe aux charges de copropriété et aux services en fonction de la superficie de son appartement. Ce modèle garantit un fonctionnement transparent, pérenne et sans recherche de profit.

Vous faites le choix d'une location :

	Provisions sur charges	Loyer	Total mensuel
Studio (35 m ² environ)	650 €*	650 €*	1 300 €*
Type 2 (50 m ² environ)	950 €*	950 €*	1 900 €*
Type 3 (68 m ² environ)	1 200 €*	1 200 €*	2 400 €*
Type 4 (88 m ² environ)	1 350 €*	1 700 €*	3 050 €*

*Tarifs moyens donnés à titre indicatif et pouvant être soumis à modification

Vous faites le choix d'une acquisition :

	Prix de vente hors frais de notaire	Provisions sur charges mensuelles hors travaux de copropriété votés en Assemblée Générale
Studio	120 000 – 140 000 €	670 €*
Type 2	230 000 – 275 000 €	980 €*
Type 3	310 000 – 355 000 €	1 250 €*
Type 4	360 000 – 410 000 €	1 450 €*

*Tarifs moyens donnés à titre indicatif et pouvant être soumis à modification

A noter : l'électricité et la taxe foncière ne sont pas comprises dans les provisions de charges.
Les provisions sur charges s'entendent par appartement et non par personne.

Ouverte 24h/24 et 7 jours/7, la résidence **Les Hespérides Quatre Saisons** met à la disposition des résidents de nombreux services inclus dans les tarifs ci-dessus. Certains services facultatifs font cependant l'objet d'une tarification supplémentaire :

	Déjeuner résident 3 plats (entrée + plat + dessert)	8,85 €
	Déjeuner résident 2 plats (plat + entrée ou dessert)	7.70 €
	Dîner résident 3 plats	6.80 €
	Room-service (plateau repas)	+ 2 €
	Déjeuner invités	15.65 €
	Chambre d'hôtes 1 personne	48 € la nuit
	Chambre d'hôtes 2 personnes	54 € la nuit
	Service ménager	23.50 € l'heure
	Petits dépannages	27 € l'heure

* Tarifs donnés à titre indicatif pouvant être soumis à modification

La résidence ayant l'Agrément pour les Services à la Personne, elle peut décerner en fin d'année civile une attestation permettant aux résidents de bénéficier des avantages fiscaux en vigueur pour certains services.

Pour toute information complémentaire ou demande de rendez-vous
contactez **Monsieur Anger**

 02 99 79 74 79 ou par mail :  leshesperides@wanadoo.fr

choisir les *Hespérides Quatre Saisons,*

c'est l'assurance d'un service
de qualité toute l'année



Service Réception

Accueil 24H/24 - 7 jours/7	◆
Accès sécurisé par vidéosurveillance	◆
Réception de votre courrier et de vos colis	◆
Réexpédition de votre courrier en votre absence	◆
Organisation de vos rendez-vous : médecin, coiffeur...	◆
Réservation de vos repas et chambres d'hôtes	◆



Service Conciergerie

Au Quotidien

Pressing – Blanchisserie	€
Réception de vos courses	◆
Transmission de vos ordonnances et réception de vos médicaments	◆
Mise en relation avec des cabinets infirmiers, médecins, kinés...	◆
Livraison de votre journal à votre porte <i>(sous réserve d'abonnement)</i>	◆
Livraison de packs d'eau	◆
Room service pour vos déjeuners et dîners *	€
Photocopies – Envoi de fax et @mails	€/◆

Pour vos déplacements

Réservation de taxis, vélotaxis, vsl...	◆
Réservation de séjour temporaire en chambre d'hôtes <i>Hespérides</i> en France	◆



Services à la Personne

Assistance et téléalarme 24h/24 – 7jours/7 *	◆
Assistance lors de votre aménagement *	€/◆
Accompagnement pour vos travaux – Mise en relation avec des artisans – Suivi des devis	◆
Entretien de votre appartement – Travaux ménagers	
Repasse *	€
Petits bricolages *	€
Arrosage de plantes en votre absence *	€
Assistance et dépannage informatique *	€



Le Cercle Hespérides

Salon- Salle de bridge – Bibliothèque	◆
Home cinéma	◆
Salon multimédia	◆
Salon de thé – Bar	€
Salon de coiffure <i>(sur réservation et hors prestation)</i>	◆
Salle de gymnastique	◆
Chambres d'hôtes pour accueillir vos invités	€



Le Restaurant

Possibilité de déjeuner et dîner librement au restaurant 7jours/7 <i>(sur réservation)</i>	€
Livraison de plateaux repas dans votre appartement *	€
Accueil de vos invités midi et soir	€
Organisation de vos repas familiaux	€
Repas à thème	€
Service personnalisé <i>(régime, souhaits particuliers...)</i>	◆



Les Loisirs

Bulletin de liaison mensuel	◆
Club de Bridge	◆
Club de Scrabble	◆
Jeux de société, jeux de cartes	◆
Bibliothèque	€/◆
Atelier peinture	€
Loto	€
Atelier Mémoire	◆
Conférences	◆
Séances de Cinéma	◆
Après-midis ou soirées musicales	€/◆
Famileo	◆

◆ service compris dans les charges

€ service payant

* possibilité d'avantage fiscal

Liste des prestations donnée à titre indicatif, non exhaustive
et pouvant être soumise à modification.

RÉPOND À VOS QUESTIONS...



Pourquoi dit-on de la résidence Hespérides de Rennes qu'elle est une résidence-services de 1^{re} génération ?

- La résidence Hespérides Quatre Saisons existe depuis 1989. C'est la 1^{re} résidence-services ouverte à Rennes. Il s'agit d'une copropriété dans laquelle les services sont mutualisés. Elle n'a pas de visée commerciale comme les résidences plus récentes.

Ainsi, « Les Hespérides » (40 résidences en France) ne sont pas un « groupe » mais un « concept » de plusieurs copropriétés indépendantes les unes des autres et qui disposent de leur propre gestion.



Les animaux sont-ils acceptés ?

- Vos animaux de compagnie sont les bienvenus ! Toutefois, leur présence n'est pas autorisée dans les salons et au restaurant.



Les appartements en location sont-ils meublés ?

- Les appartements en location sont généralement loués vides de meubles. La cuisine est aménagée et équipée mais il convient d'apporter vos propres meubles et d'aménager votre appartement à votre convenance. Nous pouvons bien entendu vous accompagner dans cette démarche.



La résidence est-elle médicalisée ?

- La résidence n'emploie pas de personnel soignant et n'est pas une maison de retraite (EHPAD). Cependant des cabinets libéraux peuvent intervenir matin, midi et soir en cas de besoin (infirmiers, kinés, pédicures...) pour assurer vos soins en lien avec l'équipe des Hespérides.



Puis-je choisir ou conserver mon médecin traitant ? Mon infirmière ? Ma femme de ménage ?

- Oui, en venant aux Hespérides vous êtes libre de conserver votre médecin, votre personnel soignant ou ménager.



Que se passe-t-il si j'ai un problème dans la journée ou dans la nuit ?

- Les appartements sont équipés de systèmes d'alarme présents dans chaque pièce et reliés à la réception 24h/24. Vous pouvez nous prévenir en cas de besoin et quelle que soit l'heure. Ce système peut être renforcé, à votre demande, par un médaillon de téléalarme relié à nos services.



Si je choisis la location, puis-je bénéficier d'une aide financière ?

- En cas de location, vous pouvez, en fonction de vos revenus, bénéficier de l'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) sur la partie « loyer ». De plus, la résidence est habilitée à faire bénéficier chaque résident d'un crédit d'impôt sur la partie « charges » au titre du Service à la Personne.



Suis-je obligé de prendre un minimum de repas par mois ?

- Il n'y a aucune obligation de prendre ses repas au restaurant de la résidence. Vous pouvez choisir librement d'y déjeuner ou d'y dîner. Par ailleurs un "room-service" (portage de plateaux repas) est possible et chaque appartement dispose de sa propre cuisine.



Puis-je recevoir mes proches à mon gré ?

- Nous aurons plaisir à accueillir vos proches ! Le restaurant leur est ouvert et 2 chambres d'hôtes sont à leur disposition.



Que me conseillez-vous : la location ou l'achat ?

- Il s'agit de 2 projets différents qui sont viables l'un et l'autre. La location induit un bail de 3 ans, renouvelable. L'acquisition se réalise comme un bien « classique ». Je suis à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet.